

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri către persoane fizice

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile unor persoane fizice de a cumpăra terenurile închiriate, folosite de aceștia, aferente construcțiilor proprietatea lor;

Având în vedere că în urma verificărilor efectuate prin vânzarea acestor terenuri nu sunt afectate unele planuri de sistematizare și de asemenea, aceste terenuri nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin vânzarea acestor terenuri se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea vânzării unor terenuri către persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Având în vedere cererile unor persoane fizice de a cumpăra terenurile închiriate, folosite de aceștia, aferente construcțiilor proprietatea lor;

Având în vedere că în urma verificărilor efectuate prin vânzarea acestor terenuri nu sunt afectate unele planuri de sistematizare și de asemenea, aceste terenuri nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin vânzarea acestor terenuri se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de Specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului din care rezultă legalitatea propunerilor de vânzare, faptul că bunurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005, dreptul de proprietate asupra lor;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 240 mp. teren, aferent construcției, situat în Municipiul Sighișoara, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 21, înscris în C.F. nr. 53516 (nr. C.F. vechi 10703), sub nr. top. 8150/3/14/1/1/2/1, nr. cad. 2425, către Balint Ștefan, proprietarul construcției.

Vânzarea se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 450 mp. teren, aferent construcțiilor, situat în Municipiul Sighișoara, str. Ștefan cel Mare, nr. 8, înscris în C.F. nr. 51528 (nr. C.F. vechi 7612), sub nr. top. 3022/2-3023/2, către Zsiga Alexandru și soția Zsiga Mihaela, proprietarii construcțiilor.

Vânzarea se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare.

Art.3. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței indivize de 75 mp. teren, aferent apartamentului nr. III, situat în Municipiul Sighișoara, str. Școlii, nr. 14, din suprafața de 190/495 mp. teren, aflat în proprietatea Statului Român – Municipiul Sighișoara, înscris în C.F. nr. 50597 (nr. C.F. vechi 3630), sub nr. top. 118, nr. cad. 1506, și C.F. nr. 50597-C1-U4 (nr. C.F. vechi 3630/III), sub nr. top. 118/III, către Csobi Emil - Laurențiu, proprietarul apartamentului nr. III.

Vânzarea se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare.

Art.4. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței indivize de 242 mp. teren, aferent apartamentului nr. III, situat în Municipiul Sighișoara, str. Turnului, nr. 4, din suprafața de 454 mp. teren, înscris în C.F. nr. 695, sub nr. top. 217, 218 și C.F. nr. 7681/a, sub nr. top. 217 - 218/III, către Diac Marcel Robert și soția Diac Ana, proprietarii apartamentului nr. III.

Vânzarea se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul municipiului, Direcția Economică și Direcția Administrarea Patrimoniului din cadrul Municipiului Sighișoara.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Fleșariu Anca

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri către persoane fizice

Doamnelor și domnilor consilieri

Prin cereri adresate Municipiului Sighișoara, cetățeni ai municipiului solicită cumpărarea terenurilor închiriate, folosite de aceștia, aferente locuințelor (construcțiilor) proprietatea lor.

În acest sens, ținând cont de prevederile art. 123 alin. 3 și 4 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmare a analizei, propunem:

- vânzarea directă a suprafeței de 240 mp. teren, aferent construcției, situat în Municipiul Sighișoara, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 21, înscris în C.F. nr. 53516 (nr. C.F. vechi 10703), sub nr. top. 8150/3/14/1/1/2/1, nr. cad. 2425, către Balint Ștefan, proprietarul construcției.

- vânzarea directă a suprafeței de 450 mp. teren, aferent construcțiilor, situat în Municipiul Sighișoara, str. Ștefan cel Mare, nr. 8, înscris în C.F. nr. 51528 (nr. C.F. vechi 7612), sub nr. top. 3022/2-3023/2, către Zsiga Alexandru și soția Zsiga Mihaela, proprietarii construcțiilor.

- vânzarea directă a suprafeței indivize de 75 mp. teren, aferent apartamentului nr. III, situat în Municipiul Sighișoara, str. Școlii, nr. 14, din suprafața de 190/495 mp. teren, aflat în proprietatea Statului Român – Municipiul Sighișoara, înscris în C.F. nr. 50597 (nr. C.F. vechi 3630), sub nr. top. 118, nr. cad. 1506, și C.F. nr. 50597-C1-U4 (nr. C.F. vechi 3630/III), sub nr. top. 118/III, către Csobi Emil - Laurențiu, proprietarul apartamentului nr. III.

- vânzarea directă a suprafeței indivize de 242 mp. teren, aferent apartamentului nr. III, situat în Municipiul Sighișoara, str. Turnului, nr. 4, din suprafața de 454 mp. teren, înscris în C.F. nr. 695, sub nr. top. 217, 218 și C.F. nr. 7681/a, sub nr. top. 217 - 218/III, către Diac Marcel Robert și soția Diac Ana, proprietarii apartamentului nr. III.

Vânzarea acestor terenuri se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare al fiecărui teren, în vederea stabilirii prețului de vânzare.

În urma verificării documentației și a situației din teren, s-a stabilit că terenurile solicitate spre cumpărare nu sunt necesare municipiului în exercitarea unei activități directe, nu formează domeniul public, respectându-se prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul

juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, prin înstrăinarea lor nefiind afectate detalii de sistematizare sau o dezvoltare urbanistic - edilitară ulterioară a zonelor unde acestea sunt situate, realizându-se în unele cazuri reîntregirea proprietății, nu fac obiectul Legii nr.10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/5005, facilitându-se astfel o mai bună administrare a acestora.

Precizăm că prin vânzarea acestor terenuri se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

Arhitect Șef
Velicu Ioan

Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru